

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александриной, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
	материалы: гербицид Стриж, 2шт				450,00
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	9518,64	9 518,64
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
					0,00
3	Побелка деревьев	10,00	шт	22,55	225,50
	материалы (известь)	1,00	шт	70,00	70,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,00	1 830,00
	материалы				
5	Ремонт скамейки: смена брусков		Акт КС-2		1 441,16
	материалы				857,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
7	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 30Вт, 2шт (д/пл),	1,00	шт	568,82	568,82
	материалы, 1/2 от стоимости материалов				484,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	288,00	кВт*ч	6,53	1 880,64
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	19,41	куб.м.	66,89	1 298,33
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	19,41	куб.м.	53,83	1 044,84
Услуги управляющей организации					
11	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59465,74	3567,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2634,32	72,44
13	Услуги банка				418,67
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				57545,44

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

57 545,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

за